

Solicitud de Precalificación

Aplicante (A1): _____ Correo Electrónico: _____ Teléfono#: _____
Seguro Social#: _____ Fecha de Nacimiento: _____ Estado Civil: _____
Dirección: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Propio o Renta: _____ Desde Cuando: _____
Direcciones de los últimos dos años: _____

Co Aplicante (A2): _____ Correo Electrónico: _____ Teléfono#: _____
Seguro Social#: _____ Fecha de Nacimiento: _____ Estado Civil: _____
Dirección: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Propio o Renta: _____ Desde Cuando: _____
Direcciones en los últimos dos años: _____

Detalles del Préstamo:

Monto: \$ _____ Valor de la Propiedad: \$ _____ Fideicomiso I &/or A: _____ Plazo: _____
Propósito: _____

Detalles de la propiedad:

Dirección: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Tipo: _____ Tipo de Construcción: _____ En título: _____

Ingresos:

(A1) Empleador: _____ Posición: _____ Fecha de Inicio: _____
Ingresos: _____ por _____ Asalariado o Por Hora
Empleador Adicional o Anterior _____ Posición: _____ Fecha de Inicio: _____
Fecha Final: _____ Ingresos: _____ por _____ Asalariado o Por Hora
Otras Fuentes de Ingresos: _____ Monto _____ Por Mes

(A2) Empleador: _____ Posición: _____ Fecha de Inicio: _____
Ingresos: _____ por _____ Asalariado o Por Hora
Empleador Adicional o Anterior _____ Posición: _____ Fecha de Inicio: _____
Fecha Final: _____ Ingresos: _____ por _____ Asalariado o Por Hora
Otras Fuentes de Ingresos: _____ Monto _____ Por Mes

Bienes:

Banco: _____	Tipo de Cuenta: _____	Balance: _____
Banco: _____	Tipo de Cuenta: _____	Balance: _____
Banco: _____	Tipo de Cuenta: _____	Balance: _____
Otros: _____	Tipo: _____	Monto: _____

Obligaciones (Monto Mensual):

Pensión Alimenticia: _____ Manutención de Hijos: _____ Manutención Adicional: _____ Otro: _____

Bienes Raíces en Propiedad:

Dirección: _____ Ciudad: _____ Estado: _____
Código Postal: _____ Valor: _____ Ocupación: _____ Estado: _____ Aseguranza: \$ _____
Impuestos: \$ _____ Cuotas de Asociación: \$ _____ Tipo de Hipoteca: _____
Nombre del Acreedor: _____ Pago Mensual: \$ _____ Balance: _____

Notas: _____

Autorizo / Autorizamos a Shelby State Bank a ejecutar un reporte de crédito con el propósito de un préstamo hipotecario.

Aplicante (A1) _____ Co Aplicante (A2) _____ Fecha: _____

Precalificación Hipotecaria – lista de verificación

Al proporcionar la siguiente información podremos orientarlo con más rapidez sobre su habilidad de ser precalificado para un préstamo hipotecario:

- Las formas W2 de los últimos dos años.
- Su talón de cheque del mes más reciente.
- Si trabaja por cuenta propia, sus últimos dos años de declaraciones de impuestos (personales y comerciales).
- Si recibe ingresos del Seguro Social, discapacidad o pensión, su carta comprobante del beneficio o el formulario 1099 del año anterior, y dos meses de comprobante de pago.
- Últimos dos meses de sus estados de cuenta bancarios de sus cuentas corrientes y de ahorros.
- El estado de cuenta completo de su cuenta de inversión mas reciente que muestre el valor actual.
- Si es dueño de propiedades adicionales, una copia de las facturas de impuestos anuales del año más reciente y los costos del seguro propietario.
- Una copia de su licencia de conducir o identificación estatal y una copia de una identificación adicional.